

Suscríbese a **Expansión**
20% DTO
¡AHORRE 129€ AL AÑO!
 LLAME YA AL
91 275 19 88

Expansión

30

ANIVERSARIO

Jueves 26 de enero de 2017 | 2€ | Año XXXI | nº 9.248 | Segunda Edición

www.expansion.com

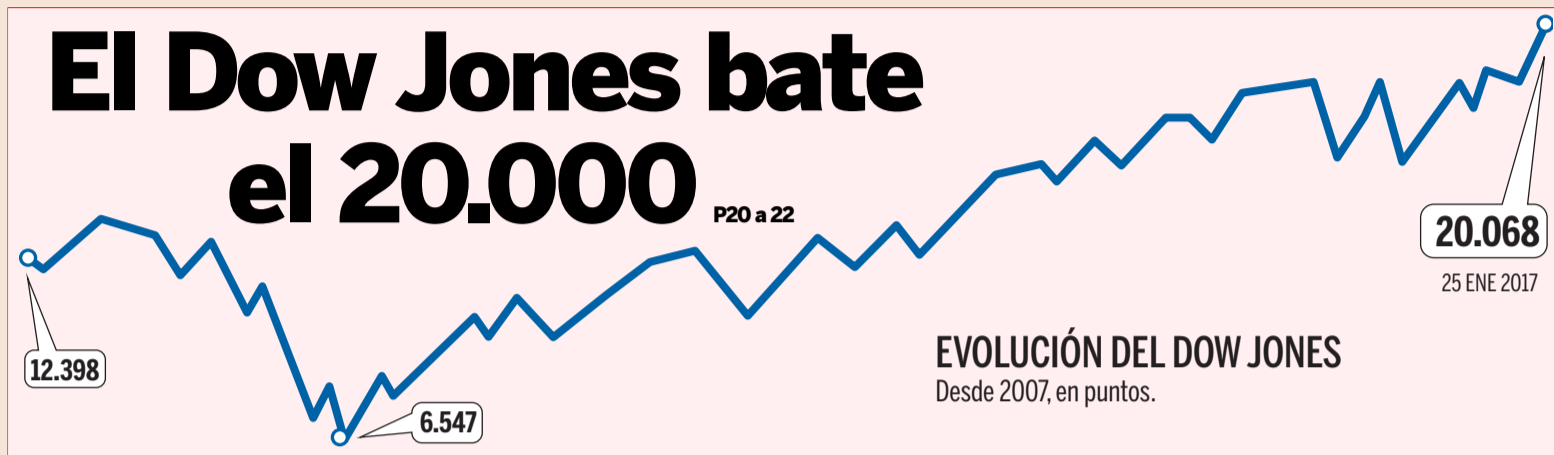
HOY ESPECIAL

Expansión ESPECIAL
Publicidad



Misma filosofía, distintos soportes

PUBLICIDAD P1 a 28



EL PRÓXIMO SÁBADO
NÚMERO EXTRA
GUÍA FONDOS DE INVERSIÓN EN 2017 P11

Coca-Cola crecerá en hostelería con Royal Bliss P4/LA LLAVE

Primark vende un 15% más en España P4

Las cementeras: paros y cierres por la subida de la electricidad P6/EDITORIAL

¿Cómo afecta el alza de la luz en la Bolsa? P24

NH: Ramón Aragonés, nuevo consejero delegado P6/LA LLAVE

Trump desafía a México con el muro y el Nafta P30-31/EDITORIAL

Análisis

Leyes lentas para telecomunicaciones rápidas P7

DIRECTIVOS



José María Álvarez-Pallete con el equipo de ciclismo.

Movistar Team: Tour de Francia como objetivo P49

Santander gana más de 6.000 millones

Santander batió ayer las expectativas del mercado y registró el mejor beneficio anual desde 2010: 6.204 millones. El resultado aumentó un 4% y podía haberlo hecho en un 15% de no haber sido por la depreciación del peso mexicano y de la libra. Los analistas valoraron positivamente la mejora trimestral del margen puro bancario. Ana Botín no descartó "adquisiciones pequeñas en España, como la de Banif en Portugal". El producto estrella del banco, la Cuenta 1,2,3, ya tiene dos millones de clientes. **P15-16/LA LLAVE**

■ El beneficio sube un 4%, pero se habría incrementado en un 15% sin la depreciación del peso mexicano y de la libra

■ Ana Botín: "Consideraremos realizar adquisiciones pequeñas, que son las que crean valor, como la de Banif en Portugal"

La subida de Santander tira de los bancos en Bolsa P16



Ana Botín, presidenta de Santander, ayer.

Así será la reforma de la Comisión Nacional de la Competencia

P26-27

TE QUITAMOS LAS COMISIONES DE TU HIPOTECA

solo por tener tu nómina domiciliada y nada más.

Para que soñar cueste menos.

Bankia

SIGAMOS TRABAJANDO

Consulta condiciones en oficinas Bankia o bankia.es

Sacyr se apunta 'plusvalías' de 150 millones gracias a Repsol

Sacyr va a actualizar al alza el valor de Repsol, en la que posee un 8,2% del capital. El precio por acción en libros podría subir entre 0,75 euros y 1,25 euros, con un efecto sobre el resultado de 2016 de hasta 150 millones. La constructora recupera, así, parte de las provisiones realizadas un año antes. **P3/LA LLAVE**



Manuel Manrique, presidente de Sacyr.

Inmobiliario

“Volvemos a trabajar más en España que fuera”

ENTREVISTA CARLOS LAMELA/ El arquitecto trabaja en la rehabilitación del complejo madrileño, al tiempo que culmina uno de los mayores rascacielos de Europa.

R.Ruiz/R.Arroyo. Madrid

Un edificio de oficinas en Bruselas, un aeropuerto en México y un rascacielos en Qatar son sólo algunos de los trabajos en los que se encuentra inmerso el estudio madrileño Lamela.

Fundada en 1954 por el arquitecto Antonio Lamela, la firma liderada ahora por su hijo Carlos Lamela trabaja en la rehabilitación de uno de los proyectos inmobiliarios más destacados en Madrid: la conversión de las antiguas oficinas bancarias de Canalejas en un complejo con un hotel de lujo y una galería comercial. “Canalejas ha sido un proceso larguísimo, empezamos con el proyecto en 2012 pero ya en 2005 estuve con Antonio Marín [promotor de Barcelona y dueño del Banco Central en Plaza Cataluña, que intentó comprar el complejo]. Luego vino Carlos Celestino, que también se interesó por comprar uno de los inmuebles de la manzana y, finalmente, con OHL, nos adjudicaron el proyecto de rehabilitación a través de un concurso público”, señala Carlos Lamela.

Reforma

En este conjunto de siete edificios de principios y mediados del siglo XX, Estudio Lamela construirá, junto a OHL, responsable de las obras y copropietario del complejo, un hotel de gran lujo con más de 200 habitaciones, 21 viviendas vinculadas al servicio del hotel, una galería comercial de 15.000 metros cuadrados y un aparcamiento con 450 plazas. Un proyecto no exento de polémica, que incluyó la suspensión temporal de los trabajos de reforma.

“La obra nunca se paró, hubo una paralización parcial de algunos puntos pero, a día de hoy, existe un acuerdo total entre el Ayuntamiento, la Comunidad de Madrid y los promotores. En la última fase hubo una reducción de la volu-

Incluirá un hotel de lujo, 22 viviendas y una galería comercial de 15.000 metros cuadrados



Carlos Lamela, responsable del estudio de arquitectura Lamela.

metría que afectó al número de viviendas, reduciéndose en diez hasta 22 unidades, igual que las habitaciones del hotel, que pasaron de 210 a 200 habitaciones. También ha habido que consensuar con el Ayuntamiento la estación de autobuses subterránea que hará en la zona”, explica.

No es el único proyecto en el que trabaja el estudio en España, tras años centrado en concursos internacionales. “Durante la crisis, llegamos a tener el 80% de nuestros proyectos fuera y, ahora, volvemos a tener más trabajo en

“Existe un acuerdo total entre el Ayuntamiento, la Comunidad y los promotores”

España. En las oficinas de Madrid somos casi 60 personas y otras 40 fuera”.

Entre ellos figura el complejo empresarial de Airbus y la conversión en viviendas de la antigua sede de la agencia Efe en Madrid. “Trabajamos por equipos: Airbus es un equipo, Canalejas otro con 20

personas, el proyecto de Espronceda otro con tres arquitectos... Incluso la gente va cambiando de proyectos”, explica su responsable. Atrás quedan algunos proyectos frustrados como el desarrollo residencial y de ocio que Wanda planeaba desarrollar en los antiguos cuarteles de Campamento.

Fuera de España, Estudio Lamela trabaja en grandes proyectos como un edificio de oficinas de 40 alturas en Doha (Qatar), el aeropuerto de Tijuana (México) y una sede corporativa en Polonia.

Torre Astro, el edificio ‘verde’ más alto de Europa

Torre Astro, ubicada en Bruselas (Bélgica) y rehabilitado por Estudio Lamela y sus socios belgas Altiplan Architects, se inaugurará el próximo lunes. Este rascacielos, con 112 metros de altura, 40 plantas –32 de oficinas, 3 plantas técnicas y 5 sótanos– y 52.627 metros cuadrados, será el edificio verde más alto de Europa con mayor eficiencia energética. El proyecto de rehabilitación del rascacielos, con un presupuesto de 55 millones de euros, pretende ajustarse a los parámetros actuales de eficiencia energética y renovar el skyline de la ciudad con una arquitectura moderna. Torre Astro contará con la certificación Bâtiment Passif, lo que confirma que es un edificio autosuficiente energéticamente casi por completo. Torre Astro, construida en 1974 por el arquitecto Albert Donker, será la sede central de Actiris, un organismo público que se encarga de ayudar a encontrar empleo en la región de Bruselas y que centralizará su actividad en este edificio.



Torre Astro, en Bruselas (Bélgica).



Javier Morán, Armando Lasauca, Enric Vial y Lluís Vial, responsables de aFinance.

ATERRIZA EN MADRID

aFinance, inquilino de Isak Andic en Madrid

Rocío Ruiz. Madrid

Una completa integración entre las áreas de negocio y gran rapidez a la hora de actuar han convertido al grupo aFinance en una referencia entre las firmas de consultoría inmobiliaria en Barcelona, en un mercado caracterizado por grandes multinacionales.

Fundada en 2004 por los hermanos Lluís y Enric Vial, a los que se unió en 2014 Armando Lasauca, esta firma, formada por cuatro compañías –especializadas en residencial, servicios financieros, retail y operaciones de inversión–, llega ahora a Madrid con una nueva oficina.

“El grupo está liderado por los tres socios que nos ocupamos de las diferentes áreas. Yo me incorporé a principios de 2014 para desarrollar el área residencial, dedicada a la compra y alquiler de viviendas exclusivas. Enric lidera la división de retail y Lluís se ocupa del área de inversión”, explica Lasauca.

Para su desembarco en Madrid, aFinance ha cerrado un acuerdo con Punta Na, la inmobiliaria del dueño de Mango, Isak Andic, para alquilar las dos últimas plantas de su edificio de Serrano 60, adquirido en 2014 para abrir su tienda emblema (flagship) en Madrid. “La nueva sede cuenta con 1.000 metros cuadrados, donde ya trabajan 40 personas y la previsión es cerrar el año con más de 80, que se suman a los 90 profesionales que ya hay en Barcelona”, señalan los socios.

El nuevo equipo de Madrid estará liderado por Javier Morán, procedente de Knight Frank. “De 2015 a 2016 hemos

La consultora ha abierto una oficina con 40 personas y espera superar las 80 a final de año

incrementado nuestra facturación un 70% sólo en Barcelona. Nos planteamos cómo podíamos crecer y estudiamos entrar en la promoción, pero nos dimos cuenta que lo que hacemos bien es la intermediación y abrir en Madrid era una fase de crecimiento”, subraya Lasauca.

“En Madrid ya habíamos hecho operaciones, como Fuencarral 37 (adquirido por el fondo inmobiliario Vastned a finales de diciembre) y, al estar aquí, esperamos hacer más”, asegura Enric Vial. “Nuestros clientes son grandes cadenas como Inditex, Mango y Tous, así como family office que están muy interesados en comprar. Nosotros fabricamos operaciones off market, buscando el inmueble y mejorándolo con nuevos contratos”, agrega.

Con esta premisa, los socios de aFinance aspiran a repetir el éxito de Barcelona, que les ha permitido cerrar transacciones por valor de 197 millones en 2016. “Intentamos ser los más creativos y los más rápidos del mercado. Hace unos años no existíamos en Barcelona y ahora somos el número dos”, apunta Lluís Vial. “No nos caracterizamos por el tamaño, pero sí por la rapidez. Existen sinergias entre las cuatro divisiones, que permiten al cliente ir más allá de una simple transacción”, añade Enric.