



Foto: Torres del Río, Málaga

Torres del Río, Málaga

ARMONÍA Y SOSTENIBILIDAD

ESTUDIO LAMELA

Situado en la ciudad de Málaga, se trata de un proyecto de viviendas distribuido en tres torres con una imagen unitaria y con un programa de vivienda interior similar para cada vivienda. El edificio residencial 'Torres del Río' se caracteriza por dar prioridad a las vistas y la orientación al mar, lo que se ha conseguido con una estructura de terrazas ajardinadas en voladizo que, al mismo tiempo, protegen las viviendas del sol. En todo el proyecto se utilizarán materiales de construcción sostenibles, tales como maderas de bosques de rápida replantación y crecimiento.

Metrovacesa y la marbellí Sierra Blanca Real Estates van a invertir 225 millones de euros en crear tres torres residenciales de 21 pisos de altura con los apartamentos más lujosos de Málaga, y una edificabilidad total de 58.368 metros cuadrados. El desarrollo urbanístico de esta zona permitirá recuperar para la ciudad antiguos enclaves industriales junto al paseo

marítimo Antonio Banderas en la calle Pacífico, configurando un nuevo paisaje urbano que, por su visibilidad, señalarán el cierre de la ciudad por el Suroeste.

Un proyecto, Torres del Río, apodado Picasso Towers, que pretende convertirse en uno de los más

icónicos de la ciudad, y que ha contado con Antonio Banderas como padrino.

Tras celebrarse un concurso internacional de ideas en el que participaron el prestigioso estudio de arquitectura Big y el de Carlos Rubio, autor de la Torre Sacyr de Madrid, resultó ganador Carlos Lamela. Para la selección de la mejor apuesta arquitectónica se valoró especialmente la integración del entorno con la cercanía al mar, como puesta en valor de la privilegiada situación urbana y geográfica del enclave, así como la aplicación de criterios de eficiencia energética, sostenibilidad ambiental y accesibilidad.

Alrededor de las torres se plantean 39.131 metros cuadrados de zonas libres públicas y 12.648 metros cuadrados destinados a parcelas de uso escolar, deportivo y social, así como un edificio de uso terciario y hotelero. Este proyecto dedica un especial detalle a la ordenación de los espacios libres públicos en el entorno de las torres, conectándolos con las zonas comunitarias de las edificaciones mediante diferentes volúmenes.

“Para la selección de la mejor apuesta arquitectónica se valoró especialmente la integración del entorno con la cercanía al mar, como puesta en valor de la privilegiada situación urbana y geográfica del enclave...”

Cada torre albergará alrededor de 75 viviendas de gran tamaño, dos piscinas, gimnasio, gastrobar, área de coworking y sala de cine privada. En conjunto, Metrovacesa construirá unas 255 viviendas en Torre del Río, con previsión de entrega de las primeras unidades a comienzos de 2021.

El diseño se caracteriza por dar prioridad a las vistas y a la orientación al mar. Por esta razón, se ha creado un tipo de vivienda diáfana, en el que los salones y dormitorios principales disfrutan de vistas directas al mar Mediterráneo.

El volumen de cada una de las torres crea un movimiento en sus fachadas mediante terrazas en voladizo ajardinadas, que protegerán del sol las viviendas.

Las viviendas serán inteligentes y adaptadas a las últimas tecnologías, tendrán disponibles hasta una aplicación móvil con

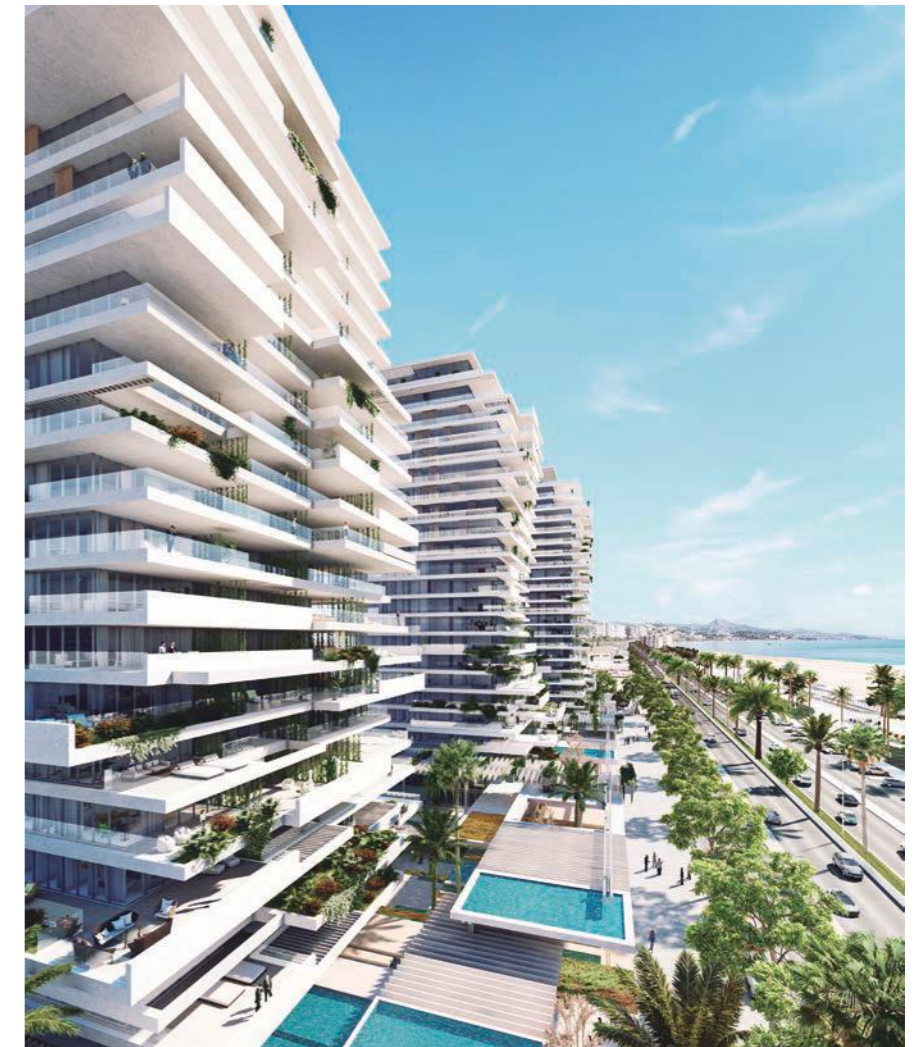


Foto: Torres del Río, Málaga





Foto: Torres del Río, Málaga

la que se podrán gestionar las reservas o citas de la persona que resida en ella, ya que se ha previsto un complejo para ser vivienda de altos ejecutivos que recalen en la Costa del Sol.

además de gastrobar, solárium y área de chill out.

Una de las características que hacen de este proyecto un ejemplo de

Los diferentes niveles de las torres se entrelazan entre sí para dar la apariencia de un único espacio donde se funden la planta baja y la inmediatamente inferior para lograr un lugar sosegado de gran encanto.

En lo que se refiere a las plantas bajas, éstas se resuelven mediante el recurso a generosas pérgolas que, al conectar también con los espacios bajo rasante, crean unas atractivas áreas ajardinadas donde se alternan espacios y estancias muy agradables rodeadas de agua. Todos estos elementos ayudan a crear un entorno de belleza y calma junto a los portales de acceso. Además, influyen positivamente desde el punto de vista climático.

Se ha previsto que en las plantas bajas se ubique una recepción, zona de coworking, gimnasio con spa, sauna y piscina climatizada, sala de cine privada, club social y área de juegos. En la última planta se ha diseñado una piscina descubierta que dispondrá de extraordinarias vistas a la ciudad y la costa,



Foto: Torres del Río, Málaga

construcción sostenible es el uso de la aerotermia. Una fuente que aprovecha la energía del aire para producir agua caliente, calefacción y climatización.

También se captarán y almacenarán aguas pluviales para su reutilización en cubiertas ecológicas con áreas ajardinadas que albergarán jardinería diseñada específicamente para la ubicación y clima del proyecto.

En cuanto a la ventilación, las viviendas contarán con ventilación cruzada, factor que favorece la eficacia energética. Se prestará especial atención tanto a los medios de protección solar como a los elementos de sombra. Además, se utilizarán materiales de construcción sostenibles como, por ejemplo, maderas de bosques de rápida replantación y crecimiento.

Tal y como destaca Carlos Lamela, Presidente del Estudio Lamela: "Éste es un proyecto único porque el edificio y sus viviendas dialogan con el mar. Es una conversación franca basada en la armonía y la sostenibilidad. Por todo esto, creemos que va a ser uno de los edificios residenciales más icónicos de la ciudad. Una arquitectura del siglo XXI para una ciudad que ha hecho de la modernidad, la tradición y el respeto al medioambiente sus señas de identidad".

confort ahora es más fácil

¿Por qué usar lana mineral Volcalis?



Propiedades acústicas

El ruido tiene consecuencias para la salud. Óptimo coeficiente de absorción acústica (aw).



Rendimiento térmico

¿Sabías que más del 30% de la energía consumida en Portugal es consumida por edificios? La lana mineral es un excelente aislante térmico.



Resistencia al fuego

La lana mineral tiene una reacción al fuego A1 (es no combustible).



Aplicación cómoda

La lana mineral Volcalis tiene un toque suave, es fácil de manejar, cortar e instalar.



Calidad del aire interior

Volcalis tiene la calificación más alta en calidad de aire interior A+.



Múltiples elementos constructivos

La lana mineral se utiliza en una amplia gama de aplicaciones, ya sea en la construcción de nuevos edificios o en rehabilitación.



Bajo impacto ambiental

Producido a base de arena y ligante de origen biológico. Muy compresible, reduce en cerca de 10 veces el número de transportes necesarios.



Diseñado y fabricado en Portugal

La fábrica Volcalis se encuentra en el centro de Portugal y dispone de fácil acceso a las redes marítimas, ferroviarias y de carreteras.



volcalis.pt

Zona Industrial de Bustos · Aveiro · Portugal
T (+351) 234 751 533 · apoiotecnico@volcalis.pt

