



Expansión

© Unidad Editorial, Información Económica SLU, Madrid 2021. Todos los derechos reservados. Esta publicación no puede ser -ni en todo ni en parte- reproducida, distribuida, comunicada públicamente ni utilizada o registrada a través de ningún tipo de soporte o mecanismo, ni modificada o almacenada sin la previa autorización escrita de la sociedad editora. Conforme a lo dispuesto en el artículo 32 de la Ley de Propiedad Intelectual, "queda expresamente prohibida la reproducción de los contenidos de esta publicación con fines comerciales a través de recopilaciones de artículos periodísticos".

EL DESPACHO DE ARQUITECTURA LAMELA Y EL ESTUDIO MALLORQUÍN SCT REFORMARÁN EL MÍTICO HOTEL FORMENTOR, QUE SERÁ EL SEGUNDO ESTABLECIMIENTO DE LA CADENA FOUR SEASONS EN ESPAÑA.

El hotel de las estrellas estrenará nueva imagen

Rebeca Arroyo, Madrid

El hotel Formentor, refugio durante noventa años de novelistas, poetas, músicos y estrellas de cine, se prepara para estrenar nueva imagen y reivindicarse como el paraíso del lujo y la cultura.

El fondo andorrano Emin Capital, que compró a Barceló el emblemático hotel de Mallorca por 165 millones a finales del pasado año, ha dado los primeros pasos para su remodelación.

Los encargados de dar nueva vida a este hotel serán los estudios de arquitectura Lamela y el mallorquín SCT (Sánchez-Cantalejo y Tomás), que llevarán a cabo una reforma del establecimiento, cuyas obras prevén finalizar en 2023.

Esta villa exclusiva cuenta ahora con más de 120 habitaciones y una finca de 1.200 hectáreas, donde además del hotel hay un viñedo y un coto de caza. Hasta su cierre ha mantenido su calificación de 5 estrellas debido a su historia y a su emplazamiento.

Nuevo Four Seasons

El de Formentor será el segundo hotel en España de la cadena canadiense Four Seasons, que desembarcó en el país hace apenas cuatro meses con el establecimiento *premium* de Canalejas, en Madrid. La reforma del complejo Canalejas, que alberga además viviendas y una galería comercial de lujo, también corrió a cargo de Estudio Lamela.



La reforma del hotel Formentor incluirá los dos restaurantes, varios bares y cafeterías, zonas de eventos con salón de banquetes y salas de reuniones, spa, gimnasio y diversas áreas de servicios e instalaciones.

Asimismo, se actuará en las zonas exteriores que rodean el edificio para recuperar el paisaje autóctono e integrar el entorno mediante la remodelación y mejora de jardines,

La fecha de finalización de las obras, que afectará a más de 20.000 m², se prevé para 2023

terrazas, piscinas, pistas deportivas, pabellones de recreo, accesos rodados y aparcamientos.

No se ampliará el edificio

Estudio Lamela reformará el hotel pero sin ampliar el edificio con el fin de dotar al establecimiento de las instalaciones propias de un hotel de 5 estrellas Gran Lujo, que contará con más 100 habitaciones todas con terraza y vistas sobre el mar.

"El volumen del edificio existente se conserva, lo que permitirá que la imagen del Hotel Formentor permanezca inalterada desde la bahía de Pollença", apunta Elena Due-

ñas, arquitecta de Estudio Lamela y directora del proyecto.

Desde que se edificó en 1929, el hotel ha sufrido diversos proyectos de reforma y ampliación -explican desde Estudio Lamela- "no todos, desgraciadamente, acertados".

El primer proyecto de reforma, que no se llegó a llevar a cabo, fue presentado por el gran arquitecto francés Le Corbusier, quien "apenas dibujó unos breves bosquejos como propuesta".

Otras ampliaciones, que sí se ejecutaron bajo la propiedad de la familia hotelera Bua-des, fueron la construcción de las alas laterales en los años 60



EL PARAÍSO DEL LUJO Y LA CULTURA

Conocido como el hotel de las estrellas, esta villa de lujo ha acogido a grandes personalidades del siglo XX. En sus habitaciones se han alojado personajes como Audrey Hepburn, Winston Churchill, Charles Chaplin, el Dalai Lama, Gary Cooper, Camilo José Cela, Mario Vargas Llosa o Grace Kelly y Rainiero de Mónaco, que pasaron en Mallorca parte de su luna de miel.

y posteriores anexos en la década de los 80. Diez años más tarde se añadió un conjunto de villas.

Entre otras cuestiones la reforma busca mejorar la estética del edificio, así como la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico y la recuperación del orden sin romper con la presencia de la fachada original.

Tras la actuación se pretenden obtener la certificación

El fondo andorrano Emin Capital compró a Barceló este hotel a finales de 2020 por 165 millones

medioambiental Leed, y para conseguirlo se ha contado con la ingeniería internacional Arup.

El sueño de Adan Diehl

"En este importante proyecto, Estudio Lamela quiere preservar la esencia con la que el poeta, empresario y emprendedor argentino, Adan Diehl, dio vida a su particular sueño en 1929, en una bahía entonces semidesconocida y en un país donde apenas existía el turismo. Adan Diehl fue un idealista y un visionario, dos cualidades que discurren paralelas a la gran arquitectura", asegura el presidente de Estudio Lamela, Carlos Lamela.

Disfrute de **Expansión** en papel de lunes a sábado y recíballo cómodamente en su domicilio o en su punto de venta habitual



Por solo
39 €/mes

Y además incluye

Expansión
en ORBYT.

Acceso a la edición impresa en versión digital

Expansión
Premium

Acceso ilimitado a todo el contenido web



Altavoz inteligente Google Nest Audio de regalo



LLAME AL **91 275 19 88** O ENTRE EN suscripcion.expansion.com/ofertas

TEATRO REAL
CERCA DE TI

*Tarifa válida de 1,45€/día de lunes a viernes. Sábado 1,81€/día. Promoción exclusiva con un 30% de descuento con un Google Nest Audio de regalo para nuevas altas a EXPANSION de lunes a sábado por 39 €/mes durante 12 meses. Compromiso de permanencia de un año. En esta modalidad de suscripción el pago es mensual. Pasado este periodo su suscripción se renovará automáticamente a precio tarifa vigente. Esta promoción no es acumulable a otras promociones. Durante el periodo indicado, podrán participar en la promoción todos aquellos usuarios sin una suscripción activa a la misma publicación. Promoción válida en península (territorio español) y Baleares del 17 de febrero hasta fin de existencias. Consulta las condiciones generales y las bases de la promoción en suscripcion.expansion.com/ofertas. Promoción sujeta a unidades limitadas (150 unidades disponibles para todas las altas anuales de prensa en Unidad Editorial). Se aceptarán hasta un máximo de 3 altas con regalo de Google Nest Audio por suscriptor. Consulta las condiciones generales y las bases de la promoción en <http://suscripcion.expansion.com/ofertas>. El envío del regalo promocional se hará una vez transcurridos 100 días después de dada de alta la suscripción. Promoción válida hasta fin de existencias.

Expansión