

El arquitecto de las Torres Colón entra en la vivienda prefabricada con una cartera de 20 millones

vozpopuli.com/economia_y_finanzas/viviendas-prefabricadas-aedas-homes.html

21 de septiembre de 2021



Jardín con piscina de una de las viviendas de la promoción Tinné de AEDAS Homes en Boadilla del Monte, Madrid.

El **Estudio Lamela**, célebre por obras como las revolucionarias y a la postre icónicas Torres Colón de Madrid, la **Terminal 4 del Aeropuerto de Barajas** o la **reforma del Santiago Bernabéu en 2002**, acaba de irrumpir en el incipiente mercado de las **viviendas de construcción industrializada**.

Desde el despacho de arquitectura apuntan a *Vozpópuli* que **tienen ya una cartera de treinta viviendas prefabricadas en España**, todas ellas de la mano de la mayor promotora por capitalización bursátil en estos momentos a nivel nacional, **Aedas Homes**.

El proyecto de Aedas con el Estudio Lamela **busca reducir los tiempos de construcción hasta en un 50%**, y se espera que todas las viviendas industrializadas firmadas por Lamela (dos promociones, de 16 y 14 casas unifamiliares) estén finalizadas a lo largo de 2022.

Viviendas de lujo

Las viviendas se están desarrollando ahora en fábricas para luego ser emplazadas **sobre puntos de Madrid y Palma de Mallorca**, como Boadilla del Monte y Lluçmajor, **por precios que parten de los 760.000 euros (290 metros cuadrados) y 475.000 euros (200 metros cuadrados) respectivamente**.

Las casas tendrían características propias del segmento medio-alto: entre cuatro y cinco habitaciones, patios al estilo inglés, plazas de aparcamiento para coches eléctricos y